



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 630**

на Столичния общински съвет

от 01.10.2009 година

За процедура за отдаване под наем на помещения, части от имоти публична общинска собственост, с обща площ 958,13 кв.м., находящи се в сградата на Общински културен институт „Красно село”, бул. „Цар Борис III” № 41 (АОС № 135 от 23.09.1997 г. на район „Красно село” - Столична община).

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 17 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.30, ал. 1 и ал. 4 и чл.31, ал. 1 и ал. 3 на Наредбата за условията и реда за провеждането на търгове и конкурси

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**РЕШИ:**

I. Дава съгласие за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на следните помещения, части от имоти публична общинска собственост, с обща площ 958,13 кв.м., предназначени за офиси и складове, находящи се в сградата на Общински културен институт „Красно село”, бул. „Цар Борис III” № 41, като в конкурсната документация да се запише, че помещенията ще се отдават под наем само за образователни и културни цели и свързана с това дейност:

1. Група помещения с един вход - офис, с площ от 109,98 кв.м., на I-я етаж в сградата на ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена 1250,00 (хиляда двеста и петдесет) лева без ДДС, съгласно оценка на „Софинвест” ЕООД № 14-07-00-494/02.02.2009 г., изготвена от независим експерт-оценител от „Софинвест” ЕООД инж. Елеонора Бойчева Пиперкова, лиценз № 7462 от 28.07.1998 г. за оценка на недвижими имоти.

2. Група помещения с един вход - офис, с площ от 60,70 кв.м., на I-я етаж в сградата на ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена

690,00 (шестстотин и деветдесет) лева без ДДС, съгласно оценка на „Софинвест” ЕООД № 14-07-00-494/02.02.2009г., изготвена от независим експерт-оценител от „Софинвест” ЕООД инж. Елеонора Бойчева Пиперкова, лиценз № 7462 от 28.07.1998 г. за оценка на недвижими имоти.

3. Офис, с площ от 23,40 кв.м., на I-я етаж в сградата на ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена 266,00 (двеста шестдесет и шест) лева без ДДС, съгласно оценка на „Софинвест” ЕООД № 14-07-00-494/ 02.02.2009 г., изготвена от независим експерт-оценител от „Софинвест” ЕООД инж. Елеонора Бойчева Пиперкова, лиценз № 7462 от 28.07.1998 г. за оценка на недвижими имоти.

4. Офис, с площ от 9,60 кв.м., на I-я етаж в сградата на ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена 109,00 (сто и девет) лева без ДДС, съгласно оценка на „Софинвест” ЕООД № 14-07-00-494/02.02.2009 г., изготвена от независим експерт-оценител от „Софинвест” ЕООД инж. Елеонора Бойчева Пиперкова, лиценз № 7462 от 28.07.1998 г. за оценка на недвижими имоти.

5. Офис, с площ от 66,00 кв.м., на I-я етаж в сградата на ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена 750,00 (седемстотин и петдесет) лева без ДДС, съгласно оценка на „Софинвест” ЕООД № 14-07-00-494/ 02.02.2009 г., изготвена от независим експерт-оценител от „Софинвест” ЕООД инж. Елеонора Бойчева Пиперкова, лиценз № 7462 от 28.07.1998 г. за оценка на недвижими имоти.

6. Офис, с площ от 26,68 кв.м., на I-я етаж в сградата на ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена 303,00 (триста и три) лева без ДДС, съгласно оценка на „Софинвест” ЕООД № 14-07-00-494/02.02.2009 г., изготвена от независим експерт-оценител от „Софинвест” ЕООД инж. Елеонора Бойчева Пиперкова, лиценз № 7462 от 28.07.1998 г. за оценка на недвижими имоти.

7. Офис, с площ от 32,00 кв.м., на I-я етаж в сградата на ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена 363,00 (триста шестдесет и три) лева без ДДС, съгласно оценка на „Софинвест” ЕООД № 14-07-00-494/ 02.02.2009 г., изготвена от независим експерт-оценител от „Софинвест” ЕООД инж. Елеонора Бойчева Пиперкова, лиценз № 7462 от 28.07.1998 г. за оценка на недвижими имоти.

8. Група помещения с един вход - офис, с площ от 21,30 кв.м., на I-я етаж в сградата на ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена 242,00 (двеста четиридесет и два) лева без ДДС, съгласно оценка на „Софинвест” ЕООД № 14-07-00-494/02.02.2009 г., изготвена от независим експерт-оценител от „Софинвест” ЕООД инж. Елеонора Бойчева Пиперкова, лиценз № 7462 от 28.07.1998 г. за оценка на недвижими имоти.

9. Офис, с площ от 12,30 кв.м., на I-я етаж в сградата на ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена 140,00 (сто и четиридесет) лева без ДДС, съгласно оценка на „Софинвест” ЕООД № 14-07-00-494/02.02.2009 г., изготвена от независим експерт-оценител от „Софинвест” ЕООД инж. Елеонора Бойчева Пиперкова, лиценз № 7462 от 28.07.1998 г. за оценка на недвижими имоти.

10. Офис, с площ от 11,27 кв.м., на I-я етаж в сградата на ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена 128,00 (сто двадесет и осем) лева без ДДС, съгласно оценка на „Софинвест” ЕООД № 14-07-00-494/02.02.2009 г., изготвена от независим експерт-оценител от „Софинвест” ЕООД инж. Елеонора Бойчева Пиперкова, лиценз № 7462 от 28.07.1998 г. за оценка на недвижими имоти.

11. Офис, с площ от 15,18 кв.м., на I-я етаж в сградата на ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена 173,00 (сто седемдесет и три) лева без ДДС, съгласно оценка на „Софинвест” ЕООД № 14-07-00-494/02.02.2009 г., изготвена от независим експерт-оценител от „Софинвест” ЕООД инж. Елеонора Бойчева Пиперкова, лиценз № 7462 от 28.07.1998 г. за оценка на недвижими имоти.

12. Група помещения с един вход - офис, с площ от 100,00 кв.м., на I-я етаж в сградата на ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена 1135,00 (хиляда сто тридесет и пет) лева без ДДС, съгласно оценка на „Софинвест” ЕООД № 14-07-00-494/02.02.2009 г., изготвена от независим експерт-оценител от „Софинвест” ЕООД инж. Елеонора Бойчева Пиперкова, лиценз № 7462 от 28.07.1998 г. за оценка на недвижими имоти.

13. Офис, с площ от 10,06 кв.м., на II-я етаж в сградата на ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена 112,00 (сто и дванадесет) лева без ДДС, съгласно оценка на „Софинвест” ЕООД № 14-07-00-494/02.02.2009 г., изготвена от независим експерт-оценител от „Софинвест” ЕООД инж. Елеонора Бойчева Пиперкова, лиценз № 7462 от 28.07.1998 г. за оценка на недвижими имоти.

14. Група помещения с един вход - офис, с площ от 55,46 кв.м., на II-я етаж в сградата на ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена 616,00 (шестстотин и шестнадесет) лева без ДДС, съгласно оценка на „Софинвест” ЕООД № 14-07-00-494/02.02.2009 г., изготвена от независим експерт-оценител от „Софинвест” ЕООД инж. Елеонора Бойчева Пиперкова, лиценз № 7462 от 28.07.1998 г. за оценка на недвижими имоти.

15. Офис, с площ от 14,64 кв.м., на II-я етаж в сградата на ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена 162,00 (сто шестдесет и два) лева без ДДС, съгласно оценка на „Софинвест” ЕООД № 14-07-00-494/02.02.2009 г., изготвена от независим експерт-оценител от „Софинвест” ЕООД инж. Елеонора Бойчева Пиперкова, лиценз № 7462 от 28.07.1998 г. за оценка на недвижими имоти.

16. Офис, с площ от 20,13 кв.м., на II-я етаж в сградата на ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена 224,00 (двеста двадесет и четири) лева без ДДС, съгласно оценка на „Софинвест” ЕООД № 14-07-00-494/02.02.2009 г., изготвена от независим експерт-оценител от „Софинвест” ЕООД инж. Елеонора Бойчева Пиперкова, лиценз № 7462 от 28.07.1998 г. за оценка на недвижими имоти.

17. Група помещения с един вход - офис , с площ от 77,96 кв.м., на II-я етаж в сградата на ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена 865,00 (осемстотин шестдесет и пет) лева без ДДС, съгласно оценка на „Софинвест” ЕООД № 14-07-00-494/ 02.02.2009 г., изготвена от независим експерт-оценител от „Софинвест” ЕООД инж. Елеонора Бойчева Пиперкова, лиценз № 7462 от 28.07.1998 г. за оценка на недвижими имоти.

18. Офис, с площ от 9,30 кв.м., на II-я етаж в сградата на ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена 103,00 (сто и три) лева без ДДС, съгласно оценка на „Софинвест” ЕООД № 14-07-00-494/02.02.2009 г., изготвена от независим експерт-оценител от „Софинвест” ЕООД инж. Елеонора Бойчева Пиперкова, лиценз № 7462 от 28.07.1998 г. за оценка на недвижими имоти.

19. Офис, с площ от 14,64 кв.м., на II-я етаж в сградата на ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена 162,00 (сто шестдесет и два) лева без ДДС, съгласно оценка на „Софинвест” ЕООД № 14-07-00-494/ 02.02.2009 г., изготвена от независим експерт-оценител от „Софинвест” ЕООД инж. Елеонора Бойчева Пиперкова, лиценз № 7462 от 28.07.1998 г. за оценка на недвижими имоти.

20. Група помещения с един вход - офис, с площ от 55,46 кв.м., на II-я етаж в сградата на ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена 616,00 (шестстотин и шестнадесет) лева без ДДС, съгласно оценка на „Софинвест” ЕООД № 14-07-00-494/02.02.2009 г., изготвена от независим експерт-оценител от „Софинвест” ЕООД инж. Елеонора Бойчева Пиперкова, лиценз № 7462 от 28.07.1998 г. за оценка на недвижими имоти.

21. Офис, с площ от 10,06 кв.м., на II-я етаж в сградата на ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена 112,00 (сто и дванадесет) лева без ДДС, съгласно оценка на „Софинвест” ЕООД № 14-07-00-494/ 02.02.2009 г., изготвена от независим експерт-оценител от „Софинвест” ЕООД инж. Елеонора Бойчева Пиперкова, лиценз № 7462 от 28.07.1998 г. за оценка на недвижими имоти.

22. Офис, с площ от 19,53 кв.м., на II-я етаж в сградата на ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена 217,00 (двеста и седемнадесет) лева без ДДС, съгласно оценка на „Софинвест” ЕООД № 14-07-00-494/02.02.2009 г., изготвена от независим експерт-оценител от „Софинвест” ЕООД инж. Елеонора Бойчева Пиперкова, лиценз № 7462 от 28.07.1998 г. за оценка на недвижими имоти.

23. Офис, с площ от 13,42 кв.м., на II-я етаж в сградата на ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена 149,00 (сто четиридесет и девет) лева без ДДС, съгласно оценка на „Софинвест” ЕООД № 14-07-00-494/02.02.2009 г., изготвена от независим експерт-оценител от „Софинвест” ЕООД инж. Елеонора Бойчева Пиперкова, лиценз № 7462 от 28.07.1998 г. за оценка на недвижими имоти.

24. Офис, с площ от 13,42 кв.м., на II-я етаж в сградата на ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена 149,00 (сто четиридесет и девет) лева без ДДС, съгласно оценка на „Софинвест” ЕООД № 14-07-00-494/02.02.2009 г., изготвена от независим експерт-оценител от „Софинвест” ЕООД инж. Елеонора Бойчева Пиперкова, лиценз № 7462 от 28.07.1998 г. за оценка на недвижими имоти.

25. Офис, с площ от 30,00 кв.м., на III-я етаж в сградата на ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена 329,00 (триста двадесет и девет) лева без ДДС, съгласно оценка на „Софинвест” ЕООД № 14-07-00-494/02.02.2009 г., изготвена от независим експерт-оценител от „Софинвест” ЕООД инж. Елеонора Бойчева Пиперкова, лиценз № 7462 от 28.07.1998 г. за оценка на недвижими имоти.

26. Група помещения с един вход - офис, с площ от 73,92 кв.м., на III-я етаж в сградата на ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена 809,00 (осемстотин и девет) лева без ДДС, съгласно оценка на „Софинвест” ЕООД № 14-07-00-494/02.02.2009 г., изготвена от независим експерт-оценител от „Софинвест” ЕООД инж. Елеонора Бойчева Пиперкова, лиценз № 7462 от 28.07.1998 г. за оценка на недвижими имоти.

27. Склад /мазе/, с площ от 14,08 кв.м., на сутеренен етаж в сградата на ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена 54,00 (петдесет и четири) лева без ДДС, съгласно оценка на „Софинвест” ЕООД № 14-07-00-494/02.02.2009 г., изготвена от независим експерт-оценител от „Софинвест” ЕООД инж. Елеонора Бойчева Пиперкова, лиценз № 7462 от 28.07.1998 г. за оценка на недвижими имоти.

28. Склад /мазе/, с площ от 14,08 кв.м., на сутеренен етаж в сградата на ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена 54,00 (петдесет и четири) лева без ДДС, съгласно оценка на „Софинвест” ЕООД № 14-07-00-494/02.02.2009 г., изготвена от независим експерт-оценител от „Софинвест” ЕООД инж. Елеонора Бойчева Пиперкова, лиценз № 7462 от 28.07.1998 г. за оценка на недвижими имоти.

29. Склад /мазе/, с площ от 23,56 кв.м., на сутеренен етаж в сградата на ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена 91,00 (деветдесет и един) лева без ДДС, съгласно оценка на „Софинвест” ЕООД № 14-07-00-494/02.02.2009 г., изготвена от независим експерт-оценител от „Софинвест” ЕООД инж. Елеонора Бойчева Пиперкова, лиценз № 7462 от 28.07.1998 г. за оценка на недвижими имоти.

II. Възлага на кмета на Столичната община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурс за отдаване под наем на помещенията, описани в т. 1, съгласно чл. 31, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси. Конкурсната документация да бъде съгласувана с Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичен общински съвет.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 01.10.2009 г., Протокол № 48, точка 19 от дневния ред, по доклад № 08-02-3075(7)/27.02.2009 г. и писмо № 08-02-3075(13)/28.09.2009 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Андрей Иванов*