



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 265

на Столичния общински съвет

от 27.05.2010 година

За провеждане на конкурси за отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост, за разполагане на рекламни елементи на територията на Столична община.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл. 1, т. 2 и чл. 17, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Кметът на Столична община да проведе конкурси за отдаване под наем на части от имоти -публична общинска собственост, за поставяне на рекламни елементи, съгласно одобрена от главния архитект на Столична община Схема за поставяне на рекламни елементи на територията на Столична община, разделени в две групи - „А" и „Б" от по десет пакета, при начална наемна цена на конкурсите определена от лицензиран оценител, съгласно конкурсна документация – Приложение № 1 от настоящето решение.

2. След откриване на процедурата по провеждане на конкурсите да се започнат предвидените в закона процедури за премахване на всички съществуващи рекламни елементи на територията на Столична община, поставени в противоречие с изискванията на Закона за устройство на територията и на Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално - декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, като процедурите

приключат, не по-късно от 01 януари 2011 г., с изключение на рекламните елементи, разположени от „Егида – София” ЕАД в общински имоти, за които възлага на кмета на Столична община да извърши инвентаризация и правен анализ и да внесе предложение в Столичен общински съвет до 10.07.2010 година.

3. В комисията по провеждане на конкурса по т.1 да бъдат включени като членове и общински съветници.

4. По приложената конкурсна документация прави следните промени в текста на документацията за конкурса за отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост, за поставяне на рекламни елементи на територията на Столична община – група А и група Б:

-На заглавната страница вместо израза „Съгласувам” да се запише ”Предлагам”;

-В т.3. Специални технически изисквания към рекламните елементи да се направят следните изменения:

„Т.3.4. предназначени за лесен и безопасен монтаж.”

„Т.3.6. снабдени с инсталации за осветление с ел.ток от електроразпределителната система или друг алтернативен източник на електроенергия.”

-В т.4.1. текстът да се измени:

„Т.4.1. Право на участие в конкурса има всеки търговец, по смисъла на Търговския закон на Република България или който е регистриран на територията на ЕС, който:”

-Т.4.1.4. да се измени:

„т.4.1.4. няма парични задължения, към държавата или общината по смисъла на чл.162, ал.2 от ДОПК, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган.”

-Само в конкурсната документация за група А текстът на т.4.3.2. да се измени:

„т.4.3.2. да имат реализиран приход от дейността по външна реклама чрез рекламни елементи за 2007г., 2008г. и 2009г. общо не по-малко от 3 000 000 лв., удостоверен от годишните отчети за приходи и разходи.”

-В т.6 Документи за участие в конкурса: да отпаднат позиции 6.4. и 6.5.

-В т.6. Документи за участие в конкурса

изречението „Изброените документи от т.6.1. до 6.13. включително се поставят в плик 1”

става:

„Изброените документи от т.6.1. до 6.10. включително се поставят в плик 1”

-Да отпадне изречението „Комисията не допуска до участие кандидат, чиято оферта не отговаря на изискванията на конкурсната документация”.

-В т.6.13.2. да се добави текста: „преди внасянето на документите, **Всеки участник номерира ръчно страниците и заверява номерацията с фирмен печат.**”

-В т.8.4. Методика за изчисляване на точките:

-**Формула за изчисляване на точките (Т) по т. 8.2.**

$$8.2.1 \quad T = \frac{X}{10} \times 15$$

Където X е средноаритметична стойност от оценките на членовете на журито по 10-балната система

$$8.2.2. \quad T = \frac{X}{10} \times 15$$

Където X е средноаритметичната стойност от оценките на членовете на комисията по 10 – то балната система.

НОВА Формула по **8.3.1**

$$T = \frac{X}{10} \times 5$$

Където X е средноаритметичната стойност на оценките на членовете на комисията по 10-балната система.

В приложение № 3 проект на договор за наем чл.8, 7 абзац да отпадне израза :”...преди поставянето им върху рекламните елементи. „

В приложение № 3 проект на договор за наем чл.8, последен абзац да стане: ” – **При монтажа, демонтажа или обслужването на РЕ отстранява и ремонтира за собствена сметка засегнатите или увредени елементи от околната и градската среда в срок от 10 работни дни.**”

В приложение № 3 проект на договор за наем чл.11 става :

„чл.11. При забава в плащането на наемната цена след срока по чл.4 от договора, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на основния лихвен процент на БНБ, увеличен с 10 пункта върху неизплатената сума за всеки просрочен ден, а при забава повече от 2 месеца, се прилага чл.9, ал.1, трети абзац.”.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.05.2010 г., Протокол № 66, точка 16 от дневния ред, по доклад № 6602-67/11.03.2010 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на

решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и
общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов