



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 488

на Столичния общински съвет

от 27.09.2012 година

За поправка на очевидна фактическа грешка в т.3.1. от текстовата част на Решение № 172/05.04.2012 година на Столичния общински съвет, с което е одобрен проект за изменение на план за регулация и застрояване на м. „Зони Г - Центъра” (част) и за м. „Буката” (част).

С Решение № 172/05.04.2012 година на Столичния общински съвет е одобрен проект за изменение на план за регулация и застрояване на м. „Зони Г - Центъра” (част) и за м. „Буката” (част).

С т.3 от решението от обхвата на ИПРЗ са изключени урегулирани поземлени имоти, за които има неприключили съдебни производства по оспорване на предходен подробен устройствен план. Т.3.1 касае плана за м. „Центъра - зони Г”, като в частта на кв.359 не е одобрено ИПРЗ на УПИ IV.

В Направление „Архитектура и градоустройство” са постъпили: молба рег. № 94-Н-104/13.06.2012 г. и рег. № 6602-195/13.06.2012 г. от Надя Михайлова Китова и Елена Георгиева Китова като собственици на апартамент в жилищната сграда в УПИ XIV-14, молба рег. № 94-Е-117/13.06.2012 г., рег. № 6602-195/13.06.2012 г. и вх. № ТП-92-00-27/05.06.2012 г. от Етажна собственост „Цар Асен” № 56 като собственици в УПИ VII-7, кв.360, молба вх. № ТП-92-00-27/06.06.2012 г. от Томица Тодорова Димитрова като домоуправител на Етажна собственост „Цар Асен” № 54, разположена в УПИ VI-6, кв.360 и Павел Атанасов Сарафов.

Същите са адресирани до СОС, като се иска поправка на очевидна фактическа грешка в т.3.1. от решението на СОС, като вместо: „кв.359, УПИ IV” се впише „кв.359, УПИ XIV-14, XV-15, XVI-16” поради наличието към момента на издаване на решението на неприключило с влязло в сила решение а.х. дело № 5000/2006 г. на СГС, АК, III-б състав, образувано по жалба срещу заповед № РД-09-50-863/14.07.2006 г. на главния архитект на София, с която е одобрено ИПЗ за УПИ XIV-14, XV-15, XVI-16 и РУП за УПИ XV, кв.359, м. „Центъра”.

Молителите са подали жалби и срещу Решение № 172/05.04.2012 г. на СОС в частта на УПИ XIV-14, XV-15, XVI-16, кв.359.

При извършена служебна проверка се установява, че в частта на кв.359, м. „Центъра” е образувано само едно съдебно производство - а.х. дело № 5000/2006 г. на СГС, АК, III-б състав, по жалби срещу заповед № РД-09-50-863/14.07.2006 г. на главния архитект на София, с която е одобрено ИПЗ за УПИ XIV-14, XV-15, XVI-16 и РУП за УПИ XV, кв.359, м. „Центъра”.

С решение от 02.02.2012 година заповедта е отменена като незаконосъобразна. При справка в деловодството на СГС на 17.07.2012 година се установява, че съдебното решение не е влязло в сила.

Молбите са разгледани от ОЕСУТ, като с протокол № ЕС-Г-57/17.07.2012 година, т.34 е взето решение, че молбите са основателни и е предложено главният архитект на СО да внесе доклад с проекто - решение за поправка на очевидна фактическа грешка в т.3.1. от Решение № 172 по Протокол № 14/05.04.2012 година на СОС в горния смисъл.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Със заповед № РД-09-50-863/14.07.2006 година на главния архитект на София е одобрено ИПЗ за УПИ XIV-14, XV-15, XVI-16 и РУП за УПИ XV, кв.359, м. „Центъра”.

Заповедта е обжалвана, като е образувано а.х. дело № 5000/2006 г. на СГС, АК, III-б състав, което не е приключило с влязъл в сила съдебен акт.

На основание чл.37, ал.3 от ЗАП (отм.) жалбата спира изпълнението на административния акт, съответно препятства възможността за процедурирането на планове в обхвата му.

Не е налице друго съдебно производство, което не е приключило с влязъл в сила съдебен акт в частта на кв.359.

Предвид горното е допусната очевидна фактическа грешка в текстовата част на т.3.1 от Решение № 172 по Протокол № 14/05.04.2012 г. на СОС, като неправилно не е одобрено ИПЗ за УПИ IV, вместо за УПИ XIV-14, XV-15, XVI-16, кв.359, обжалвани по съдебен ред.

С поправката се предвижда изключване от обхвата на одобрения с Решение № 172 по Протокол № 14/05.04.2012 г. на СОС ПУП за УПИ XIV-14, XV-15, XVI-16, кв.359, поради обжалване по съдебен ред на предходния ПУП, с който е одобрено застрояване за същите.

На основание чл.62, ал.2 от АПК и решение по протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-57/17.07.2012г., т.34 и чл.21, ал.1, т.11 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Поправя очевидна фактическа грешка в т.3.1. от текстовата част на Решение № 172/05.04.2012 година на Столичния общински съвет, с което е

одобрен проект за изменение на план за регулация и застрояване на м. „Зони Г - Центъра” (част) и за м. „Буката” (част) като вместо: „3.1. м. „Центъра - зони Г” - кв.301; кв.305, УПИ IX-2; кв.306, УПИ II; кв.347, УПИ X-4 и XV-3; кв.349, УПИ V и VI; кв.359, УПИ IV” се чете: „3.1. м. „Центъра - зони Г” - кв.301; кв.305, УПИ IX-2; кв.306, УПИ II; кв.347, УПИ X-4 и XV-3; кв.349, УПИ V и VI; кв.359, УПИ XIV-14, XV-15, XVI-16”.

Настоящото решение е неразделна част от Решение № 172/05.04.2012 година на Столичния общински съвет.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Решението може да бъде обжалвано пред Административен съд - София град в 14-дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават в Район ”Триадица” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел ”Правен” на Направление ”Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.09.2012 г., Протокол № 25, точка 8 от дневния ред, по доклад № 6602-195/4/27.07.2012 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков