



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 501**

на Столичния общински съвет

от 27.09.2012 година

За процедура по параграф § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ, за доброволно прилагане на плана за регулация и застрояване за ПИ XXVII-1707 и УПИ XXVIII-1707, кв.25, м."Киноцентър - III част - разширение", по плана на град София.

На основание § 8 от Закона за устройство на територията, чл.80, ал.4 от Наредбата за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 и 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**РЕШИ:**

I. Дава съгласие да се приложи доброволно действащия подробен устройствен план за УПИ XXVII-1707 и УПИ XXVIII-1707, кв.25 м. "Киноцентър - III част - разширение", по плана на град София, одобрен със Заповед № РД-50-16/31.01.2008 година /преписка № 0817-3047/17/21.04.2012/, като:

1. Столична община придобие частите от собствения на заявителите Любинка Петрова Стегарева, Михаил Василев Стегарев и Жанета Василева Терзийска имот, попадащи в улици, които съгласно действащия ПУП се отнемат по регулация, както следва:

- Реална част от ПИ 1707 (отразена в кадастралната карта с идентификатор № 68134.1970.4290), с площ от 525 кв.м., която попада в улица о.т.78 - о.т.77 - о.т.92 - о.т.93 - о.т.94, между квартал 25 и квартал 23, местност „Киноцентъра III част - разширение”;

и Реална част от ПИ 1707 (отразена в кадастралната карта с идентификатор № 68134.1970.4289), с площ от 58 кв.м. - която попада в улица о.т.78 - о.т.79, между квартал 25 и квартал 24, местност „Киноцентъра III част - разширение”, с определена пазарна цена на частите от имота с обща площ от 583 кв.м., съгласно пазарна оценка от сертифициран оценител на „НД Експерт” ООД (рамков договор със

Столична община), в размер на 67 628,00 (шестдесет и седем хиляди шестстотин двадесет и осем) лева, или 59 евро/кв.м., без включен ДДС, и

2. Столична община да прехвърли правото на собственост на Любинка Петрова Стегарева, Михаил Василев Стегарев и Жанета Василева Терзийска върху следните общински имоти, включени съгласно действащия регулационен план, в посочените УПИ, а именно:

- Поземлен имот - частна общинска собственост (отразен в кадастралната карта с идентификатор № 68134.1970.4277), с площ от 227 кв.м. (двеста двадесет и седем) кв.м. (АОС № 2439/30.03.2012 г. на Район „Витоша”, вписан в АВ с вх. рег. № 21292, том XLVIII, № 42, им.п. 218699/30.05.2012 г.), който е включен в УПИ XXVII-1707, кв.25, м. ”Киноцентър - III част - разширение”;

и Поземлен имот - частна общинска собственост (отразен в кадастралната карта с идентификатор № 68134.1970.4278), с площ от 201 кв.м. (двеста и един) кв.м.,( АОС № 2440/30.03.2012 г. на Район „Витоша”, вписан в АВ с вх. рег. № 21362, том XLVIII, № 66, им.п.218702/ 30.05.2012 година), който е включен в УПИ XXVIII-1707, кв.25, м. ”Киноцентър - III част - разширение”, с определена пазарна цена на имотите с обща площ от 428 кв.м., съгласно пазарна оценка от сертифициран оценител на „НД Експерт” ООД, в размер на 62 060,00 (шестдесет и две хиляди и шестдесет) лева, без включен ДДС, или 74,12 евро/кв.м.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор по актуални пазарни оценки към датата на сключване на договора, не по-ниски от посочените в точка I, без доплащане разлика в цената на имотите от страна на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.09.2012 г., Протокол № 25, точка 21 от дневния ред, по доклад № 0817-3049/19/15.08.2012 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*