



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 826

на Столичния общински съвет

от 18.12.2014 година

За разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план - парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за нова въздушна линия (ВЛ) от подстанция „Курило“ до подстанция „Металургична“, район „Нови Искър“ и район „Кремиковци“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ чрез Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-70-00-9/10.01.2014 год. от „Национална електрическа компания“ (НЕК) ЕАД - Предприятие „Трафоелектроинвест“ с искане за разрешаване изработване на проект за ПУП за преминаване на обект „Въздушна линия 110 kv от подстанция „Курило“ до подстанция „Металургична“.

Към заявлението е приложено техническо задание за възлагане на обществена поръчка „Избор на трасе и предварителен ПУП за нова ВЛ 110 Kv от подстанция „Курило“ до подстанция „Металургична“; обяснителна записка; ситуация в М 1:25000; становище изх.№ 26-00-10520/29.11.2013 год. на РИОСВ; становище изх.№ 33-НН-1103/16.12.2013 год. на Министерство на културата - НИНКН;

По данни от молбата за устройствена процедура Технико-икономическият съвет (ТИС) на заявителя е приел втори вариант на трасето, който в голямата си част попада в територии извън регулация.

Отдел „Общ устройствен план“ е удостоверил, че съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО обектът попада в устройствени зони: „Ссб“ - „Земеделска зона“, „Тзв“ - „Терени за зелени връзки“, „ЗП“ - „Зона за градски паркове и градини“, „Жм“ - „Жилищна зона малкоетажно застрояване“, по границата на терени „Твк“ - „Терени за площи „В и К“ съоръжения“, „Тго“ - „Терени за локални градини и озеленяване“.

Заявлението, заданието, мотивираното предложение и становищата на отделите в НАГ са докладвани пред ОЕСУТ и с решение по протокол № ЕС-Г-16/04.03.2014 год., т.6 преписката е върната в отдел „ОУП“ за преценка на съответствието с действащия ОУП на СО и преценка относно вида ПУП, който следва да се разреши.

В становище на отдел „Правен“ се изисква мотивирано предложение за ИПР на действащия регулационен план за частта от обекта, която попада в урегулирани територии, както и ново мотивирано предложение за парцеларен план, изработено по изискванията на Наредба № 8/2001 год. за ОСУСП. Заявителят е информиран за становището с писмо изх. № ГР-70-00-9/2014 год.

Със заявление от 22.08.2014 год. са внесени нови мотивирани предложения и становище от РИОСВ- София по смисъла на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

С писмо изх.№ ГР-70-00-9/29.08.2014 год. до заявителя е изискано да се представи задание за изработване на ПУП по смисъла на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Заданието и декларация за индикативната стойност на обекта са внесени със заявление от 01.10.2014 год.

Преписката е докладвана отново в ОЕСУТ и с решение по протокол № ЕС-Г-75/14.10.2014 год., т.16 се изпраща в СОС за допускане на устройствена процедура за ПУП - парцеларен план за инженерна инфраструктура за нова ВЛ 110 kv от подстанция „Курило“ до подстанция „Металургична“, райони „Нови Искър“ и „Кремиковци“.

По заявлението е изразено писмено становище № ГР-70-00-9/10.01.2014 год. от началника на отдел „Подробни устройствени планове“ на основание чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ и чл.62, ал.7 от Закона за енергетиката, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Мотивираното предложение за изработване на парцеларен план има за цел осигуряване на трасе за изграждане на нов двоен електропровод 110 Kv от подстанция „Курило“ до подстанция „Металургична“ във връзка с

осигуряването на нормален режим на работа на електропреносната мрежа и сигурността на консуматорите за територията.

Трасето преминава по полски път, попадащ извън границите на урбанизираната територия по смисъла на чл.7, ал.1 от ЗУТ и в устройствени категории устройствени зони „Ссб“ - „Земеделска зона“, „Тзв“ - „Терени за зелени връзки“, „Зп“ - „Зона за градски паркове и градини“, „Жм“ - „Жилищна зона малкоетажно застрояване“, по границата на терени „Твк“ - „Терени за площи „В и К“ съоръжения“, „Тго“ - „Терени за локални градини и озеленяване“, съгласно становище на отдел „ОУП“.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, в съответствие е с Рамковата програма за прилагане на Общия устройствен план на Столична община и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местната администрация и местното самоуправление, чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б от ЗУТ, устройствена категория по т.4, т.29, т. 32, т. 33, т. 34, т. 34 и т. 44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО община и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-75/14.10.2014, т.16

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план - парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за нова въздушна линия от подстанция „Курило“ до подстанция „Металургична“, район „Нови Искър“ и район „Кремиковци“.

1.1. Териториален обхват - от УПИ-„за индустриална зона“, кв. 105, м. „гр.Нови Искър“, кв. „Курило“ през терен извън регулация до УПИ I-„за озеленяване“ от кв. 123а, м. „гр.Нови Искър“, кв. „Гниляне“; от УПИ XLIII, УПИ LV и УПИ XLIX на кв.117, м. „гр.Нови Искър“, кв.Гниляне“ през територия извън регулация до подстанция „Металургична“.

1.2. Цел и задачи на проекта - одобряване на ПУП - парцеларен план за ВЛ 110 kv от подстанция „Курило“ до подстанция „Металургична“;

1.3. Вид на подробния устройствен план - парцеларен план;

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, което е неразделна част от настоящото решение.

3. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т.1.

4. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

4.1. Отдел „ОУП“ - да се спази чл.12 от ЗУЗСО; да се проведе процедура по ЗОЗЗ за определяне на трасе;

4.2. Отдел "БДП":

„Инженерни мрежи“ - да се съгласува с „ЧЕЗ“ и „Софийска вода“;

„Комуникации и транспорт“ - да се уточнят участъците от обекта в обхвата на действащи ПУП и да се изключат от разработката за парцеларен план;

4.3. Отдел „ПУП“ - да се спазят нормите и изискванията на ЗУТ и Наредба № 8/2001 год. на МРРБ за ОСУСП; проектът да се изработи върху влязлата в сила кадастрална карта; за частите от обекта, които попадат в обхват на действащи планове за регулация проектът да се представи като ИПР;

4.4. Отдел „Правен“: Да се представи решение на МОСВ-РИОСВ за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда. Да се представи заснемане по чл.19 от ЗУЗСО със становище на по чл.22, ал.3 и ал.4 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на СО.

5. Контрол по изпълнението на решението възлага на арх. Стефан Николов - началник отдел „Подробни устройствени планове“ в Дирекция „Териториално планиране“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Столичен общински съвет и Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

8. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на Райони „Нови Искър“ и „Кремиковци“ за сведение и изпълнение.

9. На основание чл.124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 18.12.2014 г., Протокол № 73, точка 26 от дневния

ред, по доклад № СО-6600-4230/28.11.2014 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков