



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 832

на Столичния общински съвет

от 18.12.2014 година

За одобряване на Изменение на план за регулация на м. „ж.к. Овча купел 1”, кв.104, УПИ I-за ЖС и КОО и 104б, УПИ IV-9751 и изменение на улична регулация от о.т.77а до о.т.76 и от о.т.75 до о.т.108, район „Овча купел”.

В направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-И-20/21.05.2013 г. за даване на съгласие за изработването на проект за ПУП - изменение на план за регулация, в обхвата на м. ж.к. „Овча купел 1”, кв. 104, УПИ IV-за ЖС и КОО, кв. 104б, УПИ IV-871, 910 и изменение на улична регулация от о.т. 77а до о.т.76 и от о.т.75 до о.т.108, район "Овча купел". Искането е направено от собствениците на поземлени имоти № 720а и № 720б. Приложени са нотариален акт № 002, том VI, рег. № 21677, дело № 942/2006 г., нотариален акт № 160, том V, рег. № 21110, дело № 901/2006 г., скици на ПИ с идентификатор № 68134.4333.9751, издадени от Агенция по геодезия, картография и кадастър; мотивирано предложение; комбинирана скица по смисъла на чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Заявлението е предоставено за становище на отдели: „Общ устройствен план”, „Благоустройствени дейности и природни ресурси” („ИМ” и „КТ”) и "Правен". По предписание на отдел „Правен”, със заявление вх. № ГР-94-И-20/05.08.2013 г. собственика е внесъл допълнително нова комбинирана скица.

Заявлението, мотивираното предложение и становищата на отдели: „Общ устройствен план”, „Благоустройствени дейности и природни ресурси” („ИМ” и „КТ”) и отдел "Правен" са докладвани на ОЕСУТ и са приети с решение по протокол № ЕС-Г-63/27.08.2013 г., т. 3.

За територията на квартали 104 и 104б са частично в сила подробни устройствени планове, одобрени със заповеди № РД-50-09-79/06.03.1984 г. на главния архитект на София, № РД-50-09-346/24.07.2000 г. на главния архитект на София, № РД-50-09-445/10.10.2001 г. на главния архитект на София, № РД-50-09-220/25.07.2002 г. на главния архитект на София, № РД-50-09-494/20.10.2003г. на главния архитект на София, № РД-50-09-

268/23.04.2004г. на главния архитект на София, № РД-50-09-912/19.07.2006г. на главния архитект на Столична община, № РД-50-09-710/26.05.2008г. на главния архитект на Столична община.

Със заповед № РД-09-50-701/16.10.2013 г. на главния архитект на Столична община е разрешено изработването на ПУП-ИПР в обхвата на м. ж.к. „Овча купел 1", кв. 104, УПИ IV-за ЖС и КОО, кв.104б, IV-871, 910 и изменение на улична регулация от о.т.77а до о.т.76 и от о.т.75 до о.т.108.

С писмо изх. № ГР-94-И-20/17.10.2013 г. до кмета на район „Овча купел" е изпратена за сведение горната заповед, уведомен е и заявителя.

На 12.12.2013 г. заявителя внася проект за ИПР, към който са приложени: скица № 63210/12.09.2012 г. на СГКК, комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР; документи за собственост; проект за ИПР, съгласуван от „Топлофикация София" ЕАД под № СГ 1172/30.10.2013 г., ВиК схема на преносната мрежа - данни за ВиК мрежите, стопанисвани от дружеството в обхвата на проекта и проект, съгласуван от „ЧЕЗ Разпределение България" АД под № 145/20.11.2013 г.

Проектът и приложенията му са разгледани и съгласувани от отдели „Общ устройствен план", „Благоустройствени дейности и природни ресурси" („ИМ" и „КТ") и „Правен".

С писмо изх. № ГР-94-И-20/11.03.2014 г. на главния архитект на Столична община е изпратено за публикуване в Държавен вестник обявление за проекта, на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ. Под същия номер на 18.03.2014 г. проекта и придружаващите го материали са изпратени в район „Овча купел", за съобщаване на заинтересованите страни.

С писмо изх. № АБ-66-02-65/1/28.04.2014 г. кмета и главния архитект на район „Овча купел" са удостоверили, че процедурата по обявяването е приключила и в законния срок за обжалване няма постъпили възражения. Писмото на района е придружено от разписан списък и протоколи за проведено обявяване.

Отдел „Общ устройствен план" е удостоверил, че имотите попадат в устройствената зона „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване " (Жк), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ и с протокол № ЕС-Г-38/27.05.2014 г., т. 7 е взето решение за приемане на проекта и изпращане в СОС за одобряване.

С оглед на изложената фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

Административното производство за разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план е започнало по заявление, подадено от заинтересувано лице по чл.135, ал.1 от ЗУТ. Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план.

Действащият подробен устройствен план е одобрен със заповеди № РД-50-09-79/06.03.1984 г. на главния архитект на София, № РД-50-09- 346/24.07.2000 г. на главния архитект на София, № РД-50-09-445/10.10.2001 г. на главния архитект на София, № РД-50-09-220/25.07.2002 г. на главния

архитект на София, № РД-50-09-494/20.10.2003 г. на главния архитект на София, № РД-50-09-268/23.04.2004г. на главния архитект на София, № РД-50-09-912/19.07.2006г. на главния архитект на Столична община, № РД-50-09-710/26.05.2008г. на главния архитект на Столична община.

Проектът за ИПР е изработен върху влязлата в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-51/15.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, с което е спазено изискването на чл.115, ал.1 и 2 от ЗУТ.

Със заповед № РД-09-50-701/16.10.2013 г. на главния архитект на Столична община е разрешено изработването на ПУП-ИПР в обхвата на м. ж.к. „Овча купел 1", кв. 104, УПИ IV-за ЖС и КОО, кв. 104б, IV-871, 910 и изменение на улична регулация от о.т.77а до о.т.76 и от о.т.75 до о.т.108.

Проектът е с териториален обхват над един квартал, като със същия се предвижда и изграждане на обекти - публична общинска собственост, изискващи принудително отчуждаване на имоти - собственост на частни лица, поради което и на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1 и ал.7 от ЗОС компетентен да одобри проекта за изменение на план за регулация на м. „ж.к. Овча купел 1", кв. 104, УПИ I- за ЖС и КОО и кв.104б, УПИ IV-9751 и изменение на улична регулация от о.т.77а до о.т.76 и от о.т.75 до о.т.108 е Столичен общински съвет.

Проектът е съобщен, съгласно чл.128, ал.2 ЗУТ, с обявление, обнародвано в ДВ, бр.24/18.03.2014 г., като е дадена възможност на заинтересованите страни за възражения, предложения и искания в едномесечен срок.

Планът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8 от 14.01.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община, имотите - предмет на ПУП попадат в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване" (Жк). Конкретното предназначение на урегулираните поземлени имоти съответства на допустимото в тези устройствени зони.

С оглед на горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104 ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

С проекта се запазват действащите регулационни граници на УПИ IV- 871, 910, променя се отреждането, като се поставя в съответствие с действащата кадастрална карта - за ПИ с идентификатор № 68134.4333.9751.

Лицето (изход) към улица се осигурява по новопредвидената улична регулация от о. т. 77а до о. т. 76, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Уличната регулация се одобрява при спазване изискванията на чл. 80, ал. 1, 2, 3, 5, чл. 81, ал. 1 и 3 от ЗУТ и Наредба № 2/29.06.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

Изпълнени са изискванията в мотивираното предписание, проекта е съгласуван от „Топлофикация София“ ЕАД с вх. № СГ 1172/30.10.2013 г., ВиК схема на преносната мрежа - данни за ВиК мрежите стопанисвани от дружеството в обхвата на проекта и проект, съгласуван от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД под № 145/20.11.2013 г.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС, чл. 80, ал. 1, ал. 3, ал. 5, чл. 81 от ЗУТ, чл. 110 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, т. 3 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-38/27.05.2014 г., т. 7

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на план за регулация на м. „ж.к. Овча купел 1“, като от кв.104, УПИ IV - за ЖС и КОО и кв.104б, УПИ IV-871, 910 се създават нови: кв.104г, УПИ I-за ЖС и КОО и кв. 104б, се създава нов УПИ IV-9751; изменя се действащата улична регулация, като се създава улица от о.т.77а до о.т.76 и от о.т.75 до о.т.108, по зелените и кафяви, линии, цифри, букви и зачертавания, съгласно приложения проект.

Решението и одобрения проект за подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от обнародването му.

Решението подлежи на обжалване по реда на глава десета, раздел IV от АПК в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в Район „Овча купел“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 18.12.2014 г., Протокол № 73, точка 32 от дневния

ред, по доклад № СО-6600-4425/09.12.2014 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков