



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 852

на Столичния общински съвет

от 18.12.2014 година

За публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж в общински недвижими имоти: УПИ III-2036 „за ЖС и администрация” с идентификатор 68134.1382.2060, УПИ V-149 с идентификатор 68134.1382.2059 и УПИ VI-158 с идентификатор 68134.1382.158, кв.85, местност „Надежда 2а и 2б”, Район „Надежда”.

На основание чл.37 ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1, ал.3, ал.4 от Наредба за общинската собственост, чл.1, т.6, чл.4, ал.4 и чл.30 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Отменя Решение № 655 по Протокол № 52 от 21.11.2013 г. на Столичен общински съвет.

2. Дава съгласие за обявяване на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж върху недвижими имоти - частна общинска собственост, представляващи: УПИ III-2036 „за жс и администрация” с идентификатор 68134.1382.2060, с площ 2022 кв.м., УПИ V-149, с идентификатор 68134.1382.2059, с площ 299 кв.м. и УПИ VI-158, с идентификатор 68134.1382.158, с площ 382 кв.м., находящи се в кв.85, местност „Надежда 2а и 2б”, съгласно влязъл в сила ПУП, одобрен с Решение № 409 по Протокол № 43 от 18.07.2013 г. на Столичен общински съвет, за построяване на административна сграда с подземни гаражи и четири жилищни сгради с подземни гаражи, с обща РЗП от около 11 370 кв.м..

3. Възлага на кмета на Столична община да организира и проведе конкурс за учредяване право на строеж с начално обезщетение в размер не по-малко от 16,50 % от общата разгъната застроена площ на бъдещите

сгради (11370 кв.м.) - 1876,05 кв.м., което представлява еквивалент на пазарна оценка, определена от лицензиран експерт оценител, в размер на 394 548.00 (триста деветдесет и четири хиляди петстотин четиридесет и осем) лева, без ДДС. В конкурсната комисия да бъдат включени двама общински съветници от Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и един общински съветник от Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на СОС.

Конкурсът да се проведе при следните допълнителни условия:

3.1. Заплащането на определената цена на правото на строеж да се извърши, чрез обезщетение със самостоятелна административна сграда с подземни гаражи в северната част от УПИ III-2036 „за жс и администрация”, кв.85, местност „Надежда 2а и 2б”, с обща разгъната застроена площ съобразно достигнатия процент обезщетение, но не по-малко от 1876,05 кв.м.

3.2. Административната сграда по точка 3.1 да бъде завършена в срок от 24 месеца от сключване на договора за учредяване право на строеж.

4. На основание резултатите от конкурса, Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на строеж със спечелилия участник, след представяне на съгласувани с Направление „Архитектура и градоустройство” идейни проекти.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 18.12.2014 г., Протокол № 73, точка 52 от дневния ред, по доклад № 0813-108/6/11.12.2014 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков