



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 863

на Столичния общински съвет

от 18.12.2014 година

За процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с изменение на плана за регулация на УПИ IX-3634,3635, с.Бистрица, кв.97.

На основание чл.15, ал.5, във връзка с ал.3 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.77, ал.2 на Наредбата общинска собственост и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се измени плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за квартал 97 /деветдесет и седем/, с.Бистрица, Район „Панчарево” в частта му за УПИ IX-3634, 3635.

II. След влизане в сила на Изменението на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/,

1. Столична община да прехвърли правото на собственост върху следния недвижим имот - частна общинска собственост на Димитрина Димитрова Захаринова, а именно:

- реална част от поземлен имот с идентификатор 04234.6969.3634 с площ от 272 кв.м. - частна общинска собственост, попадащ в УПИ IV - за ресторант и озеленяване /четвърти/, кв.97, актуван с АОС № 4686/26.07.2013 г. вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 48195, том СХIV, № 83, имотна партида № 287614 срещу заплащане за реалните части от имот с идентификатор 04234.6969.3634 с площ от 272 кв.м. на пазарна цена определена от сертифициран оценител в размер на 23 490 лева /двадесет и три хиляди четиристотин и деветдесет лева/, 1 кв.м - 86.36 лв./кв.м., 1 кв.м,- 44.16 евро/кв.м. без ДДС.

2. Столична община да придобие право на собственост върху следния поземлен имот, собственост на Димитрина Димитрова Захарина, а именно:

- реална част от имот с идентификатор 04234.6969.3635 с площ от 272 кв.м. кв.97, с.Бистрица, Район „Панчарево”, Столична община, с определена пазарна оценка от сертифициран оценител в размер на 18 330 лева /осемнадесет хиляди триста и тридесет лева/, 1 кв.м. - 67.39 лв./кв.м., 1 кв.м. - 34.45 евро/кв.м., без включено ДДС.

III. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне правото на собственост на основание чл.15, ал.5, във връзка с чл.15, ал.3 от ЗУТ, а след влизане в сила на Изменението на плана за регулация и застрояване на окончателен договор за прехвърляне правото на собственост по актуални пазарни цени, не по-ниски от посочените в точка II.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 18.12.2014 г., Протокол № 73, точка 63 от дневния ред, по доклади № СО-94-Г-114/3/19.11.2014 г. и № СО-94-Г-114/4/12.12.2014 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков