



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 24

на Столичния общински съвет

от 22.01.2015 година

За разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план - парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за трасе на разпределителен газопровод м. „Долни Богров” от ГРС „Кремиковци” до „Инсталация за преработка на железосъдържаща суровина” в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 22304.7930.15, Район „Кремиковци”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” е постъпило заявление вх. № ГР-70-00-301/05.08.2014 г. от „РУА България” ЕООД с управител Вера Борисова Благоева - Деманюк чрез пълномощник Анка Златева Петкова с искане за разрешаване изработване на проект за ПУП за изграждане на газопровод от ГРС „Кремиковци” до ПИ с идентификатор 22304.7930.15, м „Долни Богров”, Район „Кремиковци”.

Към заявлението е приложено задание по смисъла на чл.125 от ЗУТ, становище на „БУЛГАРТРАНСГАЗ” ЕАД за присъединяване към газопреносната система, съгласувателно писмо на Министерството на културата - НИНКН, Становище на Министерство на културата, Решение № СО-80- ПР/2014 г. на МОСВ -РИОСВ, МОСВ - БДУВ-Дунавски район с център Плевен, Схема в М 1:2500 на проектотрасе за разпределителен газопровод в два варианта.

С писмо № ГР-70-00-301/26.08.2014 г. е представен нотариален акт № 24, т.1, рег.№ 20/2008 г.

Със заявление от 23.09.2014 г. чрез пълномощник, допълнително е заведена преписка с предложен вариант - единствен, отговарящ на I-ви вариант, който попада в територии извън регулация.

Отдел „Общ устройствен план” е удостоверил, че съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО обектът попада в устройствени зони: „Ссб” - „Земеделска зона”, „Тти” - „Терени за транспортна инфраструктура” и „Тзв” - „Терени за зелени връзки”.

Заявлението, заданието, мотивираното предложение и становищата на отделите в НАГ са докладвани пред ОЕСУТ и с решение по протокол

№ ЕС-Г-80/28.10.2014 г., т.15 се изпраща в СОС за допускане на устройствена процедура за ПУП - парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за трасе на разпределителен газопровод м. „Долни Богров” от ГРС „Кремиковци” до „Инсталация за преработка на желязосъдържаща суровина” в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 22304.7930.15, Район „Кремиковци”.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община. Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Мотивираното предложение за изработване на парцеларен план има за цел осигуряване на трасе за изграждане на разпределителен газопровод, м. „Долни Богров” от ГРС „Кремиковци” до „Инсталация за преработка на желязосъдържаща суровина” в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 22304.7930.15, Район „Кремиковци”.

Трасето преминава в устройствени зони „Ссб” - „Земеделска зона”, „Тзв” - „Терени за зелени връзки”, „Тти” - „Терени за транспортна инфраструктура”, съгласно становище на отдел „ОУП”.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ, в съответствие е с Рамковата програма за прилагане на Общия устройствен план на Столична община и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б от ЗУТ, устройствена категория по т.25, т.34, и т.44 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО община и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-80/28.10.2014 г., т.15

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план - парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за изграждане на разпределителен газопровод, м. „Долни Богров” от ГРС „Кремиковци” до „Инсталация за преработка на желязосъдържаща суровина” в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 22304.7930.15, Район „Кремиковци”.

1.1. Териториален обхват - от ГРС „Кремиковци” до „Инсталация за преработка на желязосъдържаща суровина” в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 22304.7930.15, м. „Долни Богров”.

1.2. Цел и задачи на проекта - одобряване на ПУП - парцеларен план за изграждане на разпределителен газопровод, м. „Долни Богров” от ГРС „Кремиковци” до „Инсталация за преработка на желязосъдържаща суровина” в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 22304.7930.15, Район „Кремиковци”.

1.3. Вид на подробния устройствен план - парцеларен план;

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, което е неразделна част от настоящото решение.

3. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т.1.

4. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

4.1. Отдел „ОУП” - решение на КЗ за определяне на трасе по ЗОЗЗ;

4.2. Отдел „БДПР”:

„Инженерни мрежи” - да се представят изходни данни /съгласуване/ с експлоатационните дружества, а при преминаване през водни обекти - от МОСВ - Басейнова дирекция стопанисващия /експлоатация/ обекта; да се предвидят сервитути на трасето на разпределителния газопровод.

„Комуникации и транспорт” - Участъка от В 9 до В 11 е в обхвата на общински път SOF 1056 - м. „кв. Ботунец - Горни Богров” (по утвърден списък на общинските пътища с решение № 236/13.04.2007 г. на МС на РБ - осигурява връзка на Ботунец с Горни Богров и с държавната пътна мрежа посредством път 1-1). Да се посочи точното местоположение на провода в напречния профил на пътя, при спазване изискванията на „Наредба за управление на общинските пътища на територията на Столична община”, приета с Решение № 133, Протокол № 62/25.03.2010 г. на СОС. Предварително съгласуване от Дирекция „Транспортна инфраструктура” - СО.

4.3. Отдел „ПУП” - да се спазят нормите и изискванията на ЗУТ, ЗУЗСО и Наредба № 8/2001 год. на МРРБ за ОСУСП; проектът да се изработи върху актуална кадастрална карта.

4.4. Отдел „Правен”: да се спазят чл.64, ал.2 от ЗУТ, чл.108, ал.2 от ЗУТ. Да се представи заснемане по чл.19 от ЗУЗСО със становище по чл.22, ал.3 и ал.4 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на СО.

5. Контрол по изпълнението на заповедта възлага на арх. Стефан Николов - началник отдел „Подробни устройствени планове” в Дирекция „Териториално планиране” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Столичен общински съвет и Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева), съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

8. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на Район „Кремиковци” за сведение и изпълнение.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 22.01.2015 г., Протокол № 75, точка 24 от дневния ред, по доклад № СО-6600-4772/29.12.2014 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков