



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 230

на Столичния общински съвет

от 23.04.2015 година

За даване на съгласие на „Софийски имоти” ЕАД да извърши продажба на притежавани от дружеството дялове от недвижими имоти в режим на съсобственост.

На основание чл.219, ал.2 и чл.221, т.11 от Търговския закон, чл.33 от Закона за собствеността, чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.2, чл.8, чл. 11, ал.1, т. 13, чл.12 и чл.13 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие на „Софийски имоти” ЕАД да извърши сделки на разпореждане чрез продажба на собствения си дял в недвижимите имоти съгласно Приложение № 1 на съсобственик по реда на чл.33 от Закона за собствеността по цени, определени от лицензиран оценител.

2. В случай, че след спазване на процедурата по реда на чл.33 от Закона за собствеността е налице отказ от съсобствениците за закупуване на частта от имота, собственост на „Софийски имоти” ЕАД, дава съгласие собственият на дружеството дял да се продаде на трети лица чрез търг с явно наддаване, като определената от лицензирания оценител продажна цена да бъде начална тръжна цена в организираните търгове.

3. Утвърждава проект на тръжна документация за продажба чрез търг с явно наддаване на дела на „Софийски имоти” ЕАД в съсобствените с трети лица имоти по т.1 (Приложение № 2).

4. Утвърждава общи условия за провеждане на тръжните процедури, както следва:

4.1. Условията на търга се разгласяват с обявление в два ежедневника.

4.2. Срок за предоставяне на обявлението за публикуване - не по-късно от три месеца от приемане на настоящото решение при спазване на процедурата по чл.33 от Закона за собствеността.

4.3. Размер на стъпката на наддаване - не по-малка от 1% от началната тръжна цена, изчислена както следва:

4.3.1. За начална тръжна цена до 100 000 лева, след изчисляване на 1% върху стойността на всеки имот, се извършва закръгление до кратно число на 100.

4.3.2. За начална тръжна цена над 100 000 лева, след изчисляване на 1% върху стойността на всеки имот, се извършва закръгление до кратно число на 1000.

4.4. Размер на депозит за участие в един търг - 5% от началната тръжна цена.

4.5. Цена на тръжната документация - 100 лв. без ДДС, платима в касата на дружеството.

5. Получените средства от продажбите на недвижимите имоти, описани в Приложение № 1 да бъдат разходвани от „Софийски имоти” ЕАД за реализация на проект „Парк Възраждане”.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.04.2015 г., Протокол № 80, точка 30 от дневния ред, по доклад № СО15-7000-555/1/16.04.2015 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков