



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 235

на Столичния общински съвет

от 23.04.2015 година

За процедура по чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с изменение на плана за регулация на УПИ Х-695 - „за жилищно строителство”, кв.2, м. „Младост-1а” по плана на гр.София, намират се в гр.София, Район „Младост” и обявяване от публична в частна общинска собственост на реални части от общински поземлени имоти с идентификатори 68134.4083.168 и 68134.4083.165.

На основание чл.15, ал.5 и чл.199 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.2, ал.3, чл.77, ал.1 и чл.79, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, чл.6, ал.1 и 3 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

1. Обявява от публична в частна общинска собственост реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4083.168 с площ 22,00 (двадесет и два) кв.м., и реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4083.165 с площ 4,00 (четири) кв.м., включени в УПИ Х-695 - „за жилищно строителство”, кв.2, местност „Младост-1а”, Район „Младост”, за които са съставени Актове за публична общинска собственост № 1946/24.06.2013 г. и № 1947/24.06.2013 г. на СО - Район „Младост”), вписани в Службата по вписвания.

2. Дава съгласие да се измени плана за регулация на кв.2, чрез образуване на УПИ Х-695 , м. ”Младост-1а”, Район „Младост”, като:

2.1. Столична община прехвърли на „Билд системс България” АД, правото на собственост върху реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4083.168 с площ 22,00 кв.м. и реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4083.165 с площ 4,00 кв.м.,

отредени за УПИ Х-695 , м. "Младост-1а", съгласно одобрен проект за ИПР, по актуална пазарна цена, но не по-ниска от определената от сертифициран експерт - оценител пазарна оценка в размер на 14 694,00 лева, без ДДС.

2.2. Столична община придобие правото на собственост върху реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4083.695 с площ 47,00 кв.м., попадаща в тротоара на улица между о.т.51 и о.т.52 и реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4083.695 с площ 12,00 кв.м., попадаща в тротоара на улица между о.т.58 и о.т.59, собственост на „Билд системс България” АД, кв.2, м. "Младост-4", по актуална пазарна цена, но не по-висока от определената от сертифициран експерт-оценител пазарна оценка в размер на 23 334,00 лева, без ДДС.

2.3. Прехвърлянето на правото на собственост върху имотите да се извърши без заплащане от страна на Столична община на разликата в цените на имотите по т.2.1 и 2.2, в размер на не повече от 8 640 лв, съгласно декларация за отказ вх. № към ОС-14-7000-2(8)/05.11.2014 г. от Любомира Емилова Гочева - Изпълнителен директор на „Билд системс България” АД.

3. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на изменението на плана за регулация на м. „Младост-1а” за проект УПИ Х-695 - „за жилищно строителство”, кв.2, местност „Младост-1а” и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху имотите, подробно описани в т.2.1 и 2.2.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.04.2015 г., Протокол № 80, точка 35 от дневния ред, по доклад № СО-0815-279/7/27.03.2015 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*