



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

РЕШЕНИЕ № 7 1 2

на Столичния общински съвет

от 21.11.2005 година

За процедура по чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с изменение на плана за регулация и застрояване за кв. 85 – за поземлен имот с пл. № 1409, местност “Сливница”, район “Люлин”.

На основание чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 40 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Да се заменят, след влизане в сила на Изменението на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/, следните недвижими имоти, а именно:

- реална част – поземлен имот без пл. № – представляващ реален дял с площ от 54 (петдесет и четири) кв. м, придаваема от улица в квартал 85 (осемдесет и пет) – по регулационния план на местност “Сливница”, одобрен със заповеди №№ РД-09-50-428/24.07.1998 г. и РД-09-263/04.09.2003 г. на главния архитект на София, която част се придава по проекта за регулация към УПИ XII-1409 съгласно скица-предложение за ИПРЗ, за която част няма предявени реституционни претенции по ЗСПЗЗ, при съседни на частта – от две страни – улици, и ПИ – имот с пл.№ 1409, с площ на целия УПИ от 1 410 кв. м., при съседни на УПИ – от три страни –

улицы, УПИ I-256,256^а, УПИ II-256^б и УПИ III-255,983,1409, с определена пазарна стойност 22 010,00 (двадесет и две хиляди и десет) лева,

срещу

следния недвижим имот – собственост на “АЛАДИН БИЛДИНГ” ООД – реална част с площ от 80 (осемдесет) кв. м. от НЕЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (бивша нива) от 1 436 (хиляда четиристотин тридесет и шест) кв. метра, находящ се по решение на поземлена комисия в строителните граници на село Обеля – София, в местността “Лозище” (част от имот 284, к.л.194 : 216), а по скица – имот с планоснимачен номер 1409 (хиляда четиристотин и девет) от квартал 85 (осемдесет и пет) по плана на гр. София, местност “Сливница”, одобрен със Заповед № РД-09-50-428/ 1998 г. и Заповед № РД-09-263/04.09.2003 г., при съседни, съгласно скица: УПИ I-256^а, УПИ II-256^б, УПИ III-983 и улица, с определена пазарна стойност 22 830,00 (двадесет и две хиляди осемстотин и тридесет) лева (Нотариален акт за собственост на недвижимия имот № 109, том I, рег. № 9889, дело 91 от 15.06.2004 г. на нотариус Дарина Стойкова – вписана рег. № 267 на Нотариалната камара).

2. Възлага на кмета на Столичната община да сключи предварителен договор за замяна на основание чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията, а след влизане в сила на Изменението на плана за регулация и застрояване, на окончателен договор за замяна – по актуални пазарни цени, не по-ниски от посочените в точка 1, като се вземе предвид декларацията на фирма “АЛАДИН БИЛДИНГ” ООД за отказ от разликата в цената на заменяемите имоти в полза на Столичната община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 21.11.2005 г., Протокол № 63, точка 29 от дневния ред, по доклад № 26-00-2025/13.10.2005 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Владимир К...

